

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Fredrik Lindberg

Tekniska nämnden

## **Upphandling av ramavtal för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten**

### **Ärendet**

Tekniska nämnden beslutade den 26 oktober 2023 (§ 120) att uppdra åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten till kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd. Under det förberedande upphandlingsarbetet har det dock framkommit att de, i tjänsteutlåtandet, beskrivna utvärderingskriterierna skapar en otydlighet i förfarandet. Samhällsutvecklingsförvaltningen gör bedömningen att utvärderingskriterierna ska förtydligas för att motverka eventuella oklarheter i samband med upphandlingen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen avser att genomföra upphandling av hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten. I nuläget har förvaltningen inget gällande avtal, då det tidigare ramavtalet löpte ut den 15 februari 2024. Upphandlingen sker med enstegsförfarande och ska leda till tecknande av ramavtal med två (2) entreprenörer som gäller i två (2) år med möjlighet till förlängning med ett (1) + ett (1) år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten. Ramavtalet omfattar åtgärder för förebyggande åtgärder, felavhjälpande arbeten, reparationer och takskottning.

Upphandlingen avser arbeten som utförs i Danderyds kommuns och Djursholms AB:s fastighetsbestånd.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden återtar beslut fattat den 26 oktober 2023 (§ 120).
2. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten till kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2025-10-30.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Fredrik Lindberg

4. Tekniska nämnden bemyndigar till samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

### **Bakgrund**

Samhällsutvecklingsförvaltningens ramavtal för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten löpte ut den 15 februari 2024. I det dåvarande ramavtalet inrymdes diverse reparations- samt underhållsarbeten. Som en följd av att avtalet löpt ut behöver förvaltningen genomföra en ny ramavtalsupphandling för att trygga dessa tjänster i den löpande fastighetsförvaltningen. För hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten är det av vikt att ett effektivt avtal finns på plats för avrop av förebyggande åtgärder, avhjälpandearbeten, reparationer samt takskottning. I tidigare ramavtal ingick, förutom felavhjälpande arbeten, reparationer, takskottning men även större takentreprenader. I det tjänsteutlåtande som tekniska nämnden fattade beslut om den 26 oktober 2023 (§ 120) kunde utvärderingskriterierna tolkas motstridigt varför ett justerat beslutsunderlag nu fordras.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

Förvaltningen ser att det kommande ramavtalet för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten ska vara av mer driftorienterad karaktär jämfört med tidigare avtal. Större takentreprenader ska antingen inrymmas i de ramavtal som gäller för byggentreprenader eller upphandlas som separata entreprenader på öppna marknaden. I det nya ramavtalet kommer således tyngdpunkten vara avhjälpande underhåll, reparationer, mindre takomläggningar, takskottning och borttagning av is.

Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet då det ställs höga krav på leverantörer vad gäller ansvar och kunskap. Utvärderingen föreslås ske genom en mervärdesmodell, som innebär att anbudsgivarna får poäng på olika moment i utvärderingen, där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman. Anbudsgivaren med den lägsta totala anbudssumman efter utvärdering anses ha lämnat, det för kommunen, ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Kvalitet och erfarenhet kommer att utvärderas utifrån en beskrivning av anbudsgivarens organisation samt en genomförandebeskrivning. Dessa delar poängsätts var för sig och kommer sedan räknas samman till en total anbudspoäng.

Anbudsgivarna ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan beskrivna utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet, god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen krav på att fordon som

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Fredrik Lindberg

tillhandahålls av leverantören avseende persontransport ska vara oberoende av fossila bränslen.

Avtal kommer att tecknas med två (2) entreprenörer, där rangordning tillämpas för avrop mellan 0 och 70 prisbasbelopp. Inom detta ramavtal är varje enskilt avrop begränsat till högst 70 prisbasbelopp. Uppdrag som beräknas överskrida 70 prisbasbelopp kommer att hanteras utanför detta avtal.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning**

Ett ramavtal med två (2) leverantörer som gäller i två (2) år med möjlighet till förlängning i ett (1) + ett (1) år är enligt samhällsutvecklingsförvaltningen att föredra för att både bibehålla flexibilitet och kontinuitet.

Ramavtalets bedömda kontraktsvolym, sett över en fyraårsperiod, med erfarenhet från tidigare ramavtal för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten föreslås motsvara 30 miljoner kronor.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut bedöms i sig inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling av ramavtal för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten
2. Tekniska nämndens beslut, 2023-10-26 § 120